

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д.13

г. Самара

« 11 » марта 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, 13

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 11 » марта 2016 года в 19 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 6 727,20 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 9 983,50 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 11 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 11 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 11 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №13 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 2,3, на сумму - 750 тыс. руб. за 1 под.;
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
3. установка приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
4. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
5. ремонт кровли балконного козырька кв. 69, на сумму - 14 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму - 1020,6 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 486 м.п., на сумму - 1020,6 тыс. руб.
10. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 30 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

11. полив территории, на сумму - 18,39 тыс.руб.;
12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **-64,145** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **543,290** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **479,144** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) ~~отменить смету на кровлю 1 подъезда~~
- 2) ~~сделать асфальтовые отмостки вокруг дома~~
- 3) ~~оценить соответствие лифтов, отработавших назначенный срок~~
- 4) ~~обеспечить выгул для палатки в доме по октябрю 2016.~~
- 5) ~~отменить смету на замену мрамора кв. 40~~
- 6) ~~ремонт кровли балконного козырька кв. 69.~~

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - **11** % голосов; против - **0** % голосов;
воздержались - **0** % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- <u>крышное г. под</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>отливки асфальтом</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>оценка соответств. шпатов</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>полив</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>м/помещение шва кв 40</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>банк. газдук кв 69</u>	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

_____ кв. _____

Генеральный директор

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А. Н. Филатов

м.п.

